															ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03			
															FECHA PRESENTE ACTA:	18/12/2025		
CONTRATO DE OBRA Y CONSULTORIA No. :			**CONTRATO DE OBRA No. 86002982025**												**PERIODO ACTA:**	16/11/2025 - 15/12/2025		
OBJETO DEL CONTRATO:			REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS), CONSERVACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS A LA CASA ATRAPASUEÑOS A CARGO DEL ICBF REGIONAL PUTUMAYO, DEACUERDO CON EL MANUAL DE MANTENIMIENTO ESTABLECIDO											**PLAZO:**	TRES (3) MESES Y TRES (3) DÍAS		
VALOR DEL CONTRATO:			**$ 58.000.000**	CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MDA/CTE											**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**			**$ 58.000.000**
CONTRATISTA:			**SERVIACTIVA MG S.A.S. ZOMAC**					**FECHA DE INICIO No 1:**				16 de septiembre de 2025			**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:**			**$ 30.789.899,47**
INTERVENTOR:			No Aplica					**FECHA DE TERMINACION No 01:**				19 de diciembre de 2025			**VALOR POR EJECUTAR:**			**$ 1.472.589,25**
SUPERVISOR(A):			WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO - COORDINADOR ADMINISTRATIVO ICBF					**FECHA DE SUSPENSION No 01:**							**FECHA DE REINICIO No 01:**			
							MODIFICACIONES											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION #**		**ACUMULADO ANTERIOR**		**EJECUTADO PRESENTE ACTA**		**ACUMULADO TOTAL**		**SALDO POR EJECUTAR**			
ITEM No.	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**		**CANT.**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**		
1.00	**PRELIMINARES**																	
1.01	REALIZAR VISITA DE DIAGNOSTIGO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA	UND	1,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00				1,00	$ 6.800.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 6.800.000,00	-	$ 0,00		
1.02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO (POLICARBONATO)	M2	23,32	$ 18.468,00	$ 430.674,00				-	$ 0,00	23,32	$ 430.674,00	23,32	$ 430.674,00	-	$ 0,00		
1.09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR CON HUMEDAD - RASPADO DE LADRILLO	M2	24,60	$ 10.754,00	$ 264.548,00				-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	24,60	$ 264.548,00		
1.11	RETIRO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA INTERVENCION	UND	1,00	$ 22.362,00	$ 22.362,00				1,00	$ 22.362,00	-	$ 0,00	1,00	$ 22.362,00	-	$ 0,00		
1.13	RETIRO DEL RIEL GUIA DE ALUMINIO DAÑADOS O EN MAL ESTADO	ML	6,00	$ 11.979,00	$ 71.874,00				6,00	$ 71.874,00	-	$ 0,00	6,00	$ 71.874,00	-	$ 0,00		
3.00	**MAMPOSTERIA**																	
3.02	REPARACION DE JUNTAS EN BLOQUES DE CONCRETO (SEGÚN DIAGNOSTICO) RESANE Y REJUNTADO	M2	49,44	$ 24.957,00	$ 1.233.874,00				-	$ 0,00	49,44	$ 1.233.874,00	49,44	$ 1.233.874,00	-	$ 0,00		
3.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO TRANSPARENTE AREA TOTAL DE BLOQUES DE CONCRETO	M2	280,66	$ 24.957,00	$ 7.004.432,00				-	$ 0,00	280,66	$ 7.004.432,00	280,66	$ 7.004.432,00	-	$ 0,00		
4,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**																	
4.09	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	221,86	$ 14.484,00	$ 3.213.420,00				-	$ 0,00	221,86	$ 3.213.420,00	221,86	$ 3.213.420,00	-	$ 0,00		
4.10	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	26,51	$ 35.927,00	$ 952.425,00				-	$ 0,00	26,51	$ 952.425,00	26,51	$ 952.425,00	-	$ 0,00		
6,00	**HIDROSANITARIO**																	
6.07	MANTENIMIENTO DE GABINETES Y EXTINTORES incluye revisiones periódicas, limpieza, recarga de agentes extintores y/o cambio (en el caso de los extintores) y reparaciones necesarias, garantizando la eficacia y confiabilidad de los equipos.	UND	4,00	$ 369.366,00	$ 1.477.464,00				-	$ 0,00	4,00	$ 1.477.464,00	4,00	$ 1.477.464,00	-	$ 0,00		
6.09	DESTAPONAMINETO PREVENTIVO DE LA RED SANITARIA incluye Limpieza con sonda manual o presión de tramos de tubería entre cajas y pozos para prevenir acumulaciones de grasa o residuos que puedan ocasionar obstrucciones	UND	1,00	$ 67.116,00	$ 67.116,00				-	$ 0,00	1,00	$ 67.116,00	1,00	$ 67.116,00	-	$ 0,00		
7,00	**APARATOS SANITARIOS**																	
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	6,00	$ 303.340,00	$ 1.820.040,00				6,00	$ 1.820.040,00	-	$ 0,00	6,00	$ 1.820.040,00	-	$ 0,00		
8,00	**CUBIERTA**																	
8.01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH RETIRO DE SUCIEDAD, POLVO Y RESIDUOS CON AGUA Y CEPILLO SUAVE PARA NO DAÑAR EL RECUBRIMIENTO, INSPECCION DE FIJACIONES, SELLADO DE TRASLAPOS, INSPECCION DE CORROSION	M2	193,46	$ 39.041,00	$ 7.552.872,00				193,46	$ 7.552.872,00	-	$ 0,00	193,46	$ 7.552.872,00	-	$ 0,00		
8.05	INSPECCIÓN DE GÁRGOLAS incluye Verificación de gárgolas instaladas, con el fin de retirar arena, hojas, y otros, alrededor de la misma y evitar taponamientos	UND	5,00	$ 17.969,00	$ 89.845,00				5,00	$ 89.845,00	-	$ 0,00	5,00	$ 89.845,00	-	$ 0,00		
8.08	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL MEDIANTE RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS (HOJAS, TIERRA), LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN PARA ELIMINAR BARRO ACUMULADO	M2	91,91	$ 17.351,00	$ 1.594.730,00				91,91	$ 1.594.730,00	-	$ 0,00	91,91	$ 1.594.730,00	-	$ 0,00		
9,00	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**																	
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODACHINES DE PUERTAS (NUEVOS, COMPATIBLES CON PESO DE LAS PUERTAS)	UND	4,00	$ 39.931,00	$ 159.724,00				4,00	$ 159.724,00	-	$ 0,00	4,00	$ 159.724,00	-	$ 0,00		
9.02	INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA Y AJUSTE DE NIVELACION	UND	1,00	$ 54.906,00	$ 54.906,00				1,00	$ 54.906,00	-	$ 0,00	1,00	$ 54.906,00	-	$ 0,00		
9.05	MANTENIMIENTO Y/O SUMINISTRO DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (incluye limpieza, arreglo y/o cambio de sistema de riel, lubricación para correcto funcionamiento)	UND	2,00	$ 219.623,00	$ 439.246,00				2,00	$ 439.246,00	-	$ 0,00	2,00	$ 439.246,00	-	$ 0,00		
16,00	**ITEMS NO PREVISTOS**																	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03

		FECHA PRESENTE ACTA:	18/12/2025
CONTRATO DE OBRA Y CONSULTORIA No. :	**CONTRATO DE OBRA No. 86002982025**	**PERIODO ACTA:**	16/11/2025 - 15/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS), CONSERVACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS A LA CASA ATRAPASUEÑOS A CARGO DEL ICBF REGIONAL PUTUMAYO, DEACUERDO CON EL MANUAL DE MANTENIMIENTO ESTABLECIDO	**PLAZO:**	TRES (3) MESES Y TRES (3) DÍAS
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 58.000.000** CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MDA/CTE	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	**$ 58.000.000**
CONTRATISTA:	**SERVIACTIVA MG S.A.S. ZOMAC**	**FECHA DE INICIO No 1:** 16 de septiembre de 2025	**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:**	**$ 30.789.899,47**
INTERVENTOR:	No Aplica	**FECHA DE TERMINACION No 01:** 19 de diciembre de 2025	**VALOR POR EJECUTAR:**	**$ 1.472.589,25**
SUPERVISOR(A):	WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO - COORDINADOR ADMINISTRATIVO ICBF	**FECHA DE SUSPENSION No 01:**	**FECHA DE REINICIO No 01:**	

						MODIFICACIONES									
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION #**		**ACUMULADO ANTERIOR**		**EJECUTADO PRESENTE ACTA**		**ACUMULADO TOTAL**		**SALDO POR EJECUTAR**	
ITEM No.	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
16.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO tipo reja en zonas externas de circulación	UND	2,00	$ 1.100.136,00	$ 2.200.272,00			-	$ 0,00	2,00	$ 2.200.272,00	2,00	$ 2.200.272,00	-	$ 0,00
16.02	SUMINISTRE E INSTALACIÓN DE TAPA REFORZADA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	2,00	$ 450.000,00	$ 900.000,00			-	$ 0,00	2,00	$ 900.000,00	2,00	$ 900.000,00	-	$ 0,00
16.03	EXCAVACIÓN MANUAL E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN UPCV	ML	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00			-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	4,00	$ 800.000,00
16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 2" PARA EL CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL INCLUYE SOLDADURA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EPÓXICO	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00			-	$ 0,00	1,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	-	$ 0,00
16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE SISTEMA DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN PVC PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO	ML	17,00	$ 40.000,00	$ 680.000,00			-	$ 0,00	17,00	$ 680.000,00	17,00	$ 680.000,00	-	$ 0,00
16.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR incluye accesorios de instalación	M2	23,32	$ 162.891,00	$ 3.798.618,00			-	$ 0,00	23,32	$ 3.798.618,00	23,32	$ 3.798.618,00	-	$ 0,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 41.928.442,00**				**$ 18.605.599,00**		**$ 22.258.295,00**		**$ 40.863.894,00**		**$ 1.064.548,00**
				ADMINISTRACION 22%	$ 9.224.257,24				$ 4.093.231,78		$ 4.896.824,90		$ 8.990.056,68		$ 234.200,56
				IMPREVISTOS 8%	$ 3.354.275,36				$ 1.488.447,92		$ 1.780.663,60		$ 3.269.111,52		$ 85.163,84
				UTILIDAD 7%	$ 2.934.990,94				$ 1.302.391,93		$ 1.558.080,65		$ 2.860.472,58		$ 74.518,36
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 557.648,28				$ 247.454,47		$ 296.035,32		$ 543.489,79		$ 14.158,49
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 16.071.171,82**				**$ 7.131.526,10**		**$ 8.531.604,47**		**$ 15.663.130,57**		**$ 408.041,25**
				COSTO TOTAL OBRA	**$ 57.999.613,82**				**$ 25.737.125,10**		**$ 30.789.899,47**		**$ 56.527.024,57**		**$ 1.472.589,25**
				PORCENTAJE (%)	**100,00%**				**44,37%**		**53,09%**		**97,46%**		**2,54%**

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	**97,46%**
VALOR EJECUTADO DE LA OBRA EN ACTA PARCIAL No 02	**$ 30.789.899,47**
TOTAL	**$ 30.789.899,47**

VALOR EN LETRAS	**TREINTA MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS, CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS, MDA/CTE**

MARTHA LUCIA GÓMEZ ORDOÑEZ
R/L SERVIACTIVA MG S.A.S. ZOMAC
CONTRATISTA DE OBRA

WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO CUAICUAN
COORDINADOR ADMINISTRATIVO - ICBF REGIONAL PUTUMAYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO